



**КАРАР**

«24» май 2016 й.

№ 642

**РЕШЕНИЕ**

«24» май 2016 г.

**О внесении изменений в Порядок отчуждения из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 марта 2009 года № 144**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июня 2015 года № 158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок отчуждения из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 марта 2009 года № 144, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года» заменить словами «арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года»;

2) в пункте 13 слова «арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение пяти и более лет» заменить словами «арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет»

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  
Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности  
(Шевчук А.Н.).

Председатель Совета



С.С. Губаев

Башкортостан Республикаһы  
Бәләбәй районы муниципаль  
район Советы

452000, Бәләбәй, Кызыл урам, 116  
Тел. 4-10-43, факс. 3-20-77



Совет муниципального  
района Белебеевский район  
Республики Башкортостан

452000, г. Белебей, ул. Красная, 116  
Тел. 4-10-43, факс. 3-20-77

**КАРАР**

27 март 2009 й.

№ 144

**РЕШЕНИЕ**

«27» март 2009 г.

Об утверждении порядка отчуждения из муниципальной собственности  
недвижимого муниципального имущества,  
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Закона Республики Башкортостан от 24.11.2008г. №57-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок отчуждения из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.
3. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (Кузьмин В.И.).

Председатель Совета

*Виктор Кузьмин*  
решением Совета  
от 27.03.2009 № 329

и.о.п. *Д.С. Кузьмин*



А.С. Буйлов

*Виктор Кузьмин*  
решением Совета ББББББ  
от 26.11.2009 № 254

и.о.п. *Д.С. Кузьмин*

Утверждено решением Совета муниципального района  
Белебеевский район Республики Башкортостан  
от «27» Май 2009г. № 144

## ПОРЯДОК

### отчуждения из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Данный Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Башкортостан от 24.11.2008 г. № 57-з «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан и регламентирует порядок отчуждения из муниципальной собственности недвижимого имущества, находящегося на территории Белебеевского района и города Белебея, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и оцененной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:  
1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) в временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет; включение в силу Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  
2) в течение вышеуказанного срока арендатор не привлекался к гражданско-правовой ответственности на основании вступившего в силу решения суда;

3) площадь арендуемых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не превышает 1000 кв.м.,  
4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Комиссия по отчуждению из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - Комиссия) формируется и протоколом оформляет перечень объектов такого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющих преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (далее – Перечень объектов муниципального имущества), в соответствии с нормами Федерального закона и Закона Республики Башкортостан.

Утвержденный перечень объектов муниципального имущества Комиссия представляет на рассмотрение в Координационный комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений по Республике Башкортостан, который направляет указанный перечень уведомлением на утверждение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Совет) для принятия решения о включении арендуемого имущества в план приватизации. Данное решение может быть принято не ранее чем через тридцать дней с момента направления перечня.

Координационный комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений по Республике Башкортостан (далее - Комитет) направляет арендаторам, отвечающим требованиям Федерального закона, Закона Республики Башкортостан и соответствующим условиям п.2 настоящего Порядка, на приобретение арендуемого имущества, а также вносит в перечень имущества, утвержденным Советом, уведомления о включении арендуемого имущества в прогнозный план приватизации и о праве арендаторов представить заявление (приложение №1) о намерении приобрести арендуемое ими имущество, в соответствии с условиями отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства или об отчуждении преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные надлежащим образом (подписью руководителя и печатью) юридического лица или индивидуального предпринимателя копии:
  - технического паспорта (или кадастрового паспорта) недвижимого имущества;
  - представленного в налоговый орган документа «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год»;
  - представленного в налоговый орган документа, подтверждающего величину выручки от реализации товаров (работ) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость;
  - для юридических лиц: устава, учредительного договора или положения, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, документа, подтверждающего полномочия должностного лица, который будет представлять договор купли-продажи (договор о залоге) арендуемого муниципального имущества в случае положительного решения по отчуждению муниципального имущества;
  - для индивидуальных предпринимателей: свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта (две первые страницы и страница с регистрацией по месту жительства);
- 2) выписку из реестра акционеров, выданную держателем реестра акционеров в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления – для акционерных обществ;
- 3) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления;
- 4) выданную налоговым органом в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц / выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

для индивидуальных предпринимателей;  
по банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя.  
малого и среднего предпринимательства, соответствующий установленным п.2 настоящего Порядка условия  
вправе направить в Администрацию муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан  
заявление о намерении приобрести арендуемое им имущество и о соответствии условиям отнесения к категории  
и среднего предпринимательства с подтверждающими документами, указанными в п.4 настоящего Порядка.  
е и представленные документы, Комитет направляет в Комиссию, которая рассматривает на своем заседании в  
идцати дней со дня подачи субъектом малого и среднего предпринимательства всех необходимых доку  
настоящего Порядка. Комиссия решает вопрос о соответствии заявителя условиям отнесения к категории субъек  
предпринимательства, и о правомерности предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства  
арендуемого им муниципального недвижимого имущества, в том числе вопрос о преимущественном праве субъек  
предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества. Комиссия принимает свое  
протоколом. При этом порядок включения арендуемого имущества в прогнозный план приватизации соответ  
требованиям п.3 настоящего Порядка.  
принятия заявления Комитет обеспечивает:  
десятидневный срок заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в  
Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  
с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества с даты получения отче  
в решении предусматривается преимущественное право арендатора, согласно Федеральному закону, в  
Республике Башкортостан и соответствующих условиям п.2 настоящего Порядка, на приобретение арендуемого им имущества;  
десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого субъектами малого и сред  
муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 17  
«О государственном и муниципальном имуществе», направление арендаторам - субъектам малого и сред  
Администрацией решения об условиях приватизации муниципального имущества, при этом в  
продажи арендуемого муниципального имущества (приложения №№ 2, 3, 4, 5), а также договоров о его  
муниципального имущества в рассрочку) (приложение №6).  
если инициатором отчуждения из муниципальной собственности недвижимого муниципального имущества  
субъектами малого и среднего предпринимательства выступает муниципальное унитарное предприятие, которому  
муниципальное недвижимое имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управ  
согласия Администрации и Комиссии на отчуждение этого имущества, это муниципальное унитарное пред  
субъекту малого и среднего предпринимательства предложение о заключении договора купли-продажи ар  
цене этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с  
закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и проекты договора купли-продажи ар  
договора о его залоге (при оплате муниципального имущества в рассрочку).  
случае субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного  
арендуемого имущества договор купли-продажи (а также договор о залоге (при оплате муниципального иму  
муниципального имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом  
купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге (при оплате муниципального имущества в рассрочку).  
этот день до истечения срока, установленного пунктом 8 настоящего Порядка, субъекты малого и  
вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного  
арендуемого имущества.  
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение ар  
исключается.  
субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение ар  
в случае отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи ар  
договора о залоге имущества, приобретаемого в рассрочку;  
течение тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства проектов  
арендуемого имущества и договора о его залоге в случае, если эти договоры не подписаны субъектом  
предпринимательства в указанный срок;  
случае расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его  
малого или среднего предпринимательства.  
течение тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимуществен  
арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 11 настоящего Порядка, Администрация  
Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 17 «О государственном и муниципальном имуществе»;  
в соответствии с принятым постановлением об условиях приватизации арендуемого имущества в части испо  
закон «О государственном и муниципальном имуществе», установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 17  
договора о залоге (при оплате муниципального имущества в рассрочку);  
согласно принятому постановлению об условиях приватизации арендуемого имущества.

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального района и город  
Республики

действующий  
юридическое  
лицо на основании  
указанной в дальнейшем  
документации:

1.1. Настоящий документ  
Российской Федерации, Феде  
рационного и муниципа  
льного имущества, находящегося в гос  
муниципальными субъектами мало  
Российской Федерации), прото  
кол муниципального  
имущества с участием Главы Админи  
страции на основании постановлен  
ия о приватизации мун  
ципального имущества №

2.1. Продавец обязует  
субъект муниципальное иму  
щество в дальнейшем «Объе  
кт»: \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
инвентарный номер: \_\_\_\_\_  
площади: \_\_\_\_\_  
общая площадь - \_\_\_\_\_ кв  
этажность - \_\_\_\_\_  
год постройки - \_\_\_\_\_  
материал стен: \_\_\_\_\_  
коммуникации: \_\_\_\_\_  
Передаваемое Покупателю  
1. Нежилое помещени  
2. Нежилое помещени  
3. Нежилое помещени

Инвентаризационная ст  
2.2. Рыночная стоимо  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
2.3. Описание и характ  
еристики (техническим пасп  
портом)  
2.4. Право муниципа  
льного имущества: серия \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_

2.5. Продавец уведомля  
ет о наличии  
Иных имущественны  
х правах на  
2.6. Цена Имущества по